

**BINNENGEKOMEN**  
**TEAM DOCUMENTSERVICES**  
**D.D. 15-06-2020**  
**No. 2020-16355 (Raad)**  
**No. 2020-16356 (Concernzaken)**

**Van:**

**Verzonden:** vrijdag 12 juni 2020 18:50

**Aan:**

**CC:**

**Onderwerp:** "Ronde 29 juni" Volksgezondheid en milieu / Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Stedelijke Vernieuwing / Sport / Verkeer en vervoer

L.S.,

Ik wil per e-mail een zware overdenking toekennen aan de ronde van 29 juni. Over windturbines en zonneweiden heb ik het mandaat van BuurtNetwerk Veer Zien Malberg om hierover te praten. Ik laat dit verder over aan de heer Nic Pepels, die hier véél meer verstand van heeft. Dus de heer Pepels spreekt ook namens de buurt Malberg! De heer Jellema is van Buurtraad Oud-Caberg.

De gemeente Maastricht heeft de stadswijken Malberg, Oud-Caberg en Lanakerveld danig in de kou laten staan de afgelopen jaren.

Denk o.a. aan de items "windturbines", "zonneweiden", "Manjefiek Malberg" en "Zouwdal".

- Windturbines : De gemeente Maastricht heeft verzuimd tegen de Belgische windturbines in bezwaar te gaan en haar burgers daarmee opgezadeld. Wij zijn geen Don Quichotte's, maar eerbare burgers. Wij vechten voor een leefbaar Malberg en Oud-Caberg. De leefbaarheid wordt door de windturbines op diverse wijzen aangetast : stroboscoop-effect / vogel-, vleermuis- en insectenverjaging / te dicht op bewoning / geluidsoverlast / wetenschappelijk bewezen milieu- en gezondheidsschade / Natura2000-schade / indruisend tegen nationale omgevingsverordeningen enzovoorts.
- Zonneweiden : Historische, vruchtbare en waardevolle akkergrond wordt verkwanseld voor zonneweides terwijl diverse bedrijfspanden en andere objecten zich prima lenen voor zonnepanelen. Blijf van dit gebied af. Dat hebben wij op diverse toonaarden laten weten. De gemeente luistert niet naar haar burgers.
- Manjefiek Malberg en Zouwdal : De gemeente Maastricht heeft diverse projecten op stapel staan en/of goed doorgevoerd zoals Belvédère, Groene Loper, Blauwe Loper e.d.. Prima, maar waarom is Manjefiek Malberg nooit Manjefiek geworden?
  - Zo is er gebouwd in het cultuurhistorische Zouwdal terwijl men heeft verzuimd naast het winkelcentrum het Recessenplein goed te benutten.
  - Zo is er ook nu een foielelijk ontwerp voor het terrein van de voormalige Markusschool.
  - Ook is het Centre Manjefiek Malberg nooit fatsoenlijk toegankelijk gemaakt voor minder validen en is dit nooit langs de toetsingsinstanties gegaan. Zelfs niet in de ontwerpfase.
  - Zo is bewoners aan de Morgenruwe diverse malen door gemeente, bouwvereniging Woonpunt en andere instanties een worst voorgehouden. De "poort van Malberg" zou op het terrein Reinaartsingel 70 verrijzen met hogere huursector en koopwoningen. Niet dus.

Ik kan verder gaan, maar U kent de rest al. U weet dat de frustratie binnen Malberg en Oud-Caberg zeer groot is.

Doe daar wat aan!

Stop de frustratie, geef Malberg en Oud-Caberg de juiste woonbestemmingen. Dus Reinaartsingel 70 hogere huursector/koopwoningen, Recessenplein sociale huurwoningen, Markusschool-terrein middenklasse huur en koop enzovoorts. U pompt negativiteit onze wijk in. De eigen inwoners kunnen de hoge prijzen van de nieuwbouw niet betalen dus komt er weliswaar vers bloed in Malberg maar worden de eigen inwoners genegeerd. Zo doet U dat ook al met de stadsvilla's die niemand wil maar we wel krijgen.

Dus : Betaalbare huur- en koopwoningen graag èn beloftes waarmaken.

Andere projecten maakt U wel af, waarom is Manjefiek Malberg dan nooit afgemaakt?

En begin geen nieuwe projecten voor U de oude ècht afgemaakt heeft.

U allen hoogachtend verblijft,

Een zeer bezorgde burger

"DISCLAIMER gemeente Maastricht"

**" De informatie in dit bericht is uitsluitend bestemd voor de persoon of personen aan wie dit bericht is verzonden. Het bericht kan mogelijk vertrouwelijke informatie bevatten. Mocht dit bericht bij vergissing aan u zijn toegezonden, stuurt u het bericht dan s.v.p. retour afzender en verwijderd u het bericht uit uw bestanden. Het is, zonder onze toestemming, niet toegestaan de u toegezonden informatie te publiceren, te bewerken of verder te verspreiden. In het bericht mogelijk naar voren gebrachte informatie en ideeën zijn in de eerste plaats des schrijvers en vormen niet zonder meer de mening van de gemeente Maastricht."**